

# RAM

H O L D I N G

**RAM Holding d.o.o.**

Bratislavška cesta 7

Si – 1000 Ljubljana

## PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE

### OPIS POSLOVNEGA OBJEKTA

Trgovsko – poslovni center Janus

**Koroška cesta 53c**

**4000 KRANJ**



# 1. OPIS POSLOVNEGA KOMPLEKSA

## 1.1 Naslov

Koroška cesta 53c  
4000 KRANJ

## 1.2 Poslovni kompleks je sestavljen iz:

- Kleti (skladiščni prostori, sanitarije m/ž, kotlovnica)
- Pritličja (trgovski del, gostinski del s teraso, skladišče)
- Nadstropja (pisarniški prostori, predavalnica, sanitarije m/ž), dva stranska samostojna vhoda

Vsi prostori so redno vzdrževani in urejeni, po tleh položen pisarniški itison ali PVC, strop iz konstrukcije KNAUF. Urejeno je ogrevanje, vodovod, elektrika, telefon ter alarmna naprava. V sami upravni stavbi imamo šest najemnikov.

**Pritličje:** trgovsko – pisarniški prostor 230m<sup>2</sup>, sanitarije v kleti, Caffè 180m<sup>2</sup>, tehnična trgovina 25m<sup>2</sup>.

**1. nadstropje:** lastni pisarniški prostori, Zavarovalnica GRAWE, FMG d.o.o., Rodeo Team.

## 1.3 Okolica

Parkirni prostori za 45 osebnih vozil. Vse travnate površine so urejene, ločene z betonskimi robniki.

## 1.4 Lokacija

Ponujena nepremičnina je locirana na glavni severni vpadnici v mestno jedro Kranja – obrtno stanovanjski coni.

Soseska je opremljena s komunalno infrastrukturo: elektrika, vodovod, kanalizacija, telefonsko ter internetno omrežje.

Nepremičnina se nahaja ob glavni cesti Kranj center – Naklo, na zelo vidnem mestu. Sosednje stavbe so stanovanjske in poslovne (AMD, Todivo, Petrol, Dovrtel, Gorenjska banka, Policija).



## 2. NAJEM OBJEKTA

### 2.1 Pravica do oddaje v najem objekta

RAM Holding d.o.o.

Bratislavška 7

1000 Ljubljana

### Kontakt

Jernej STANONIK

E: [jernej.stanonik@janustrade.si](mailto:jernej.stanonik@janustrade.si)

T: 04/20-15-860

### 2.2 Predmet oddaje v najem

**Opremljeni pisarniški prostori** v 1. nadstropju, v skupni izmeri 40m<sup>2</sup> – dve ločeni pisarni 23m<sup>2</sup> in 17m<sup>2</sup>, z samostojnim vhodom. Naslov: Koroška cesta 53c, 4000 Kranj



### 2.3 Pogoji oddaje v najem

Primopredaja prostora je možna takoj.

### 2.4 Cena najema

Cena najema po dogovoru.

**V primeru, da Vas omenjena ponudba zanima, nas prosim pokličite.**

Lep pozdrav,

Kranj, 12.07.2011

Direktor  
Franjo ŽNIDAR